



WOHNSIEDLUNG IM FARNEN PROJEKT- DOKUMENTATION

Stand Vorprojekt
23. Mai 2011

www.imfarnen.ch

BAUHERRSCHAFT

Im Farnen Projektentwicklungs GmbH
Winkelstrasse 6
9100 Herisau

ARCHITEKTUR

Castiglioni + Kneubühl Architekten AG
Bahnhofstrasse 16
6300 Zug

VERMARKTUNG

Apfelberg Immoservice und Treuhand AG
Rosenbergstrasse 12a
9000 St.Gallen

Das Projekt

70 Jahre diente das Grundstück als Gärtnerei, jetzt entsteht eine Wohnsiedlung mit hoher Wohnqualität.

Siedlungsentwicklung, Ökologie, Bewohnerfreundlichkeit, Sicht auf den Alpstein, Landschaftsgestaltung sowie gute Architektur sind die Stichworte, die das Projekt von Anfang an begleiten.



Modell der geplanten Wohnsiedlung Im Farnen
mit dem Mehrfamilienhaus C im Vordergrund

Situation

Die einmalig gelegene Südhangparzelle, sowie die Setzung der Gebäudekörper erlauben die bestmögliche Aussicht auf das Alpsteinmassiv für alle Anwohner der Siedlung. Im Weiteren sind sowohl die Mehrfamilienhäuser, als auch die Reihenhäuser nach Süden ausgerichtet, um eine optimale Besonnung aller Wohneinheiten sicher zu stellen.



Haus A und B:
6 Stockwerkeigentumswohnungen & 1 Attika Wohnung
(im Baurecht)

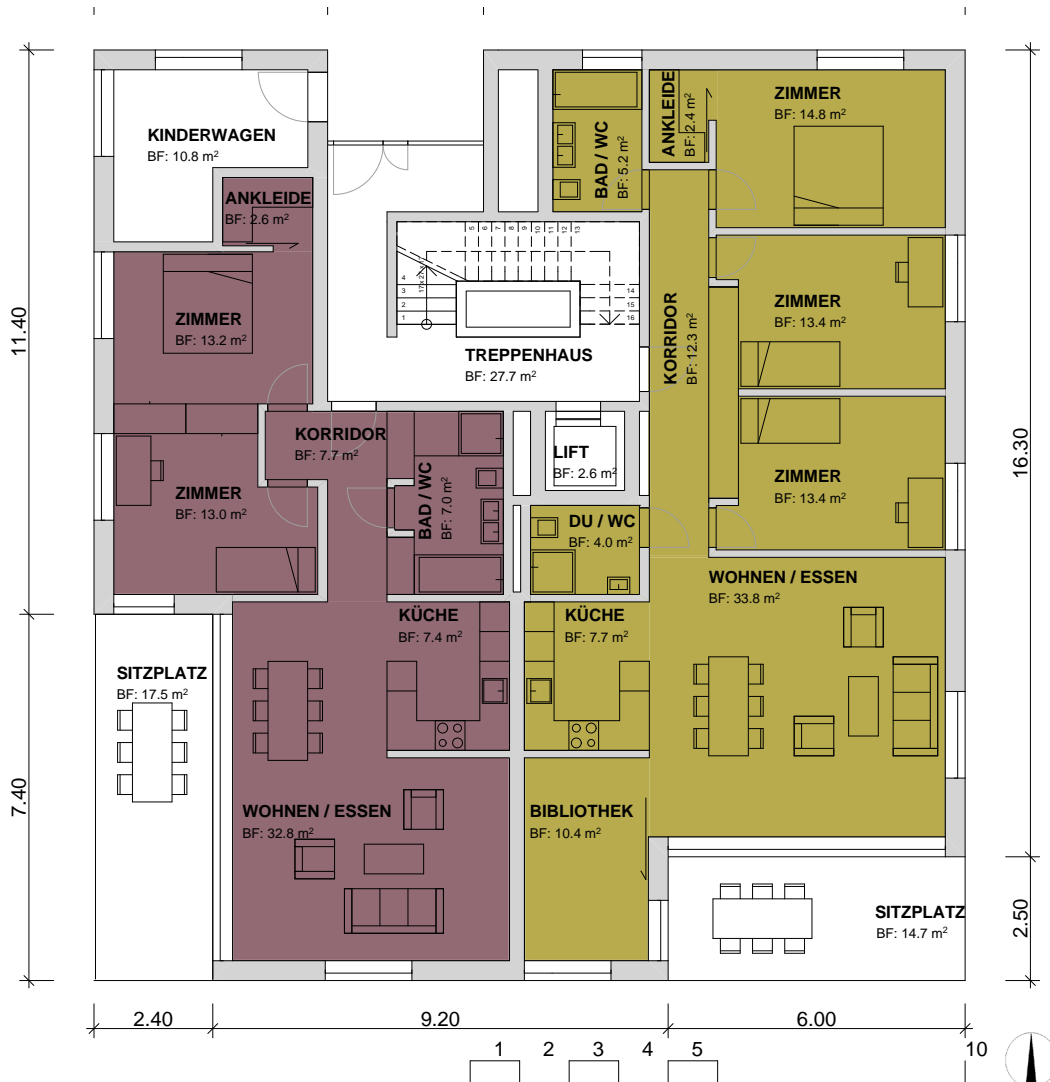
Haus C: 6 Mietwohnungen & 1 Miet-Attika Wohnung

Haus D1- F2:
10 Reiheneinfamilienhäuser (inklusive Grundstück)

Mehrfamilienhaus A,B und C Grundriss Erdgeschoss

Wohnung West:
3.5 Zimmer 87m²

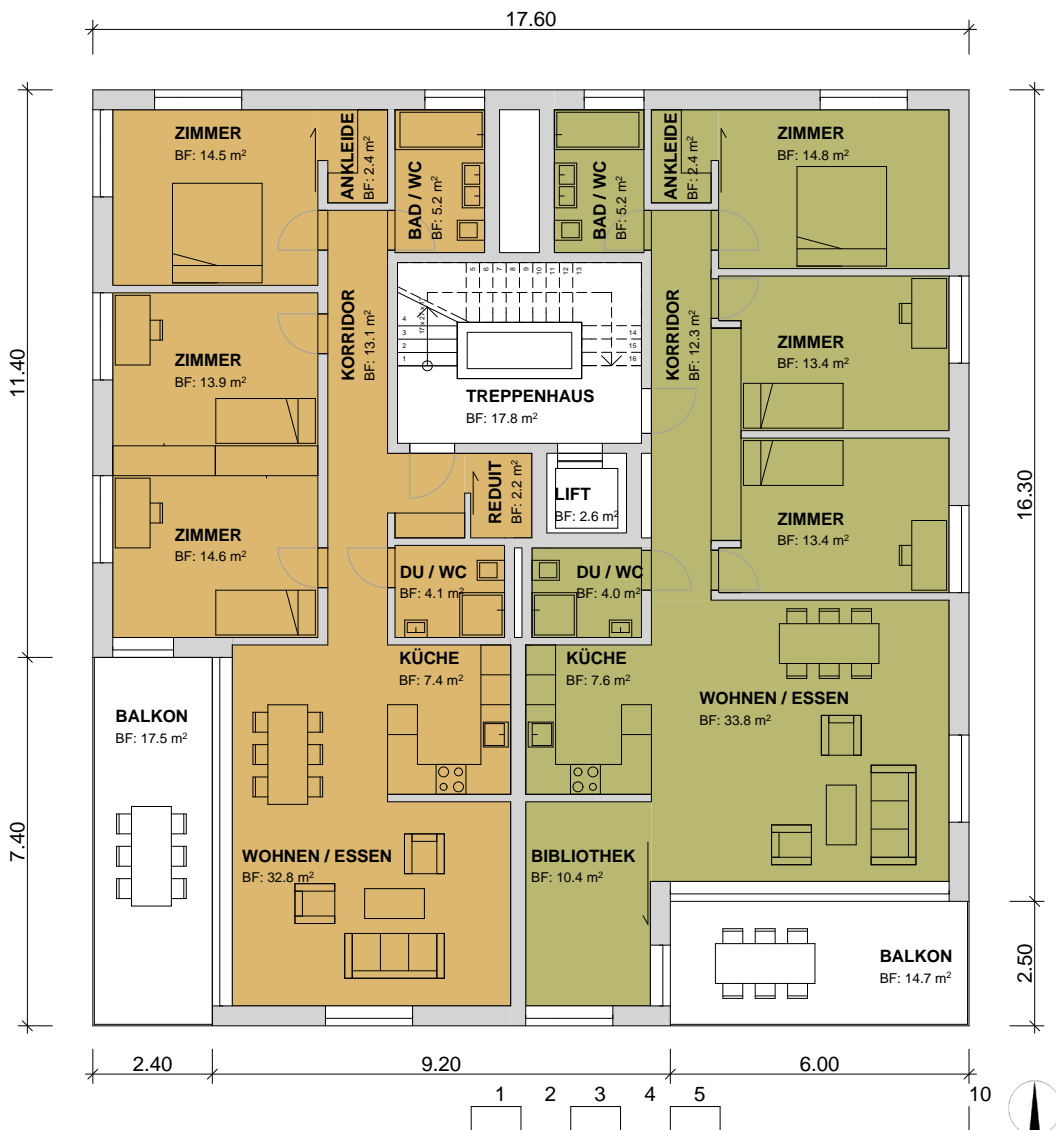
Wohnung Ost:
5.5 Zimmer 121m²



Mehrfamilienhaus A,B und C Grundriss 1.Obergeschoss

Wohnung West:
4.5 Zimmer 116m²

Wohnung Ost:
5.5 Zimmer 121m²



Mehrfamilienhaus A,B und C Grundriss 2.Obergeschoss

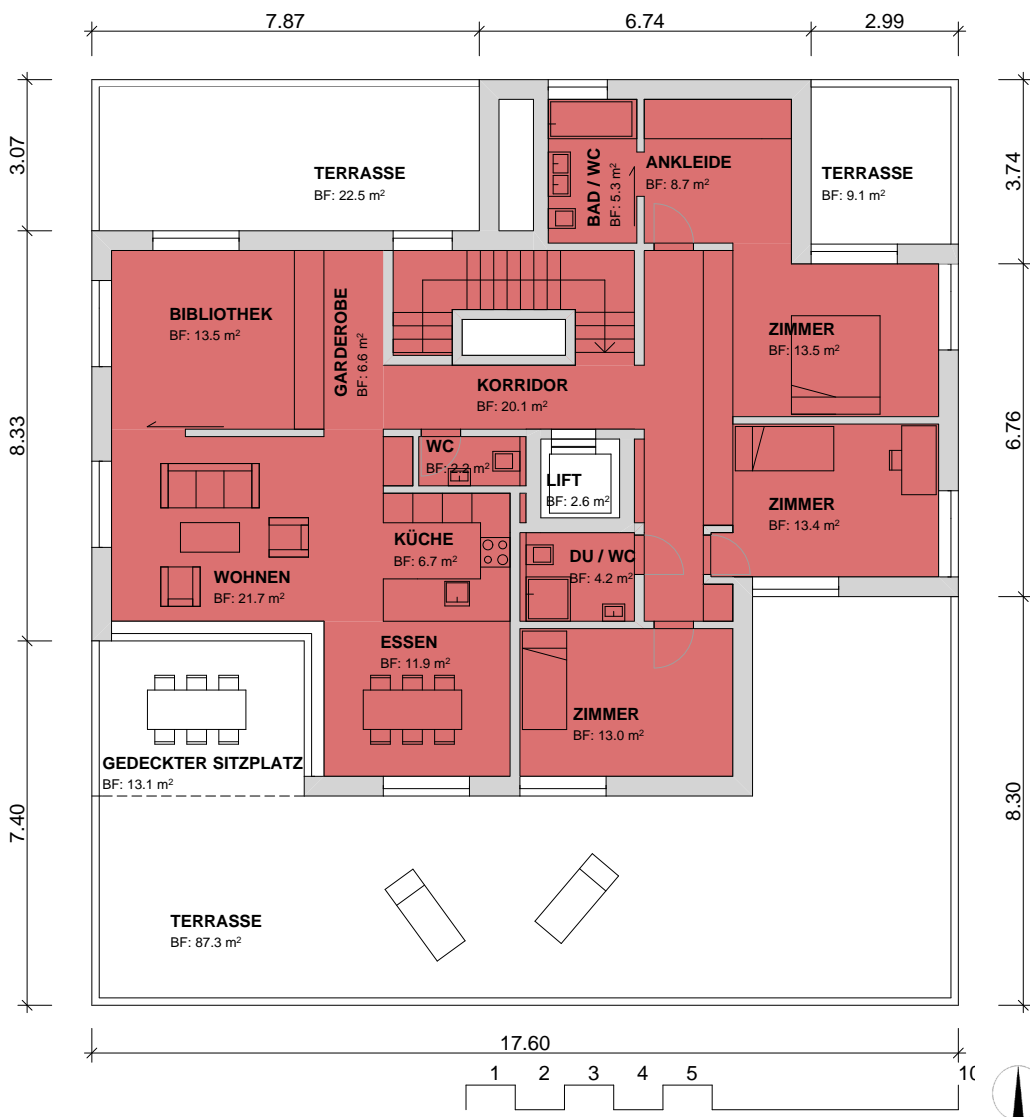
Wohnung West:
4.5 Zimmer 116m²

Wohnung Ost:
5.5 Zimmer 121m²

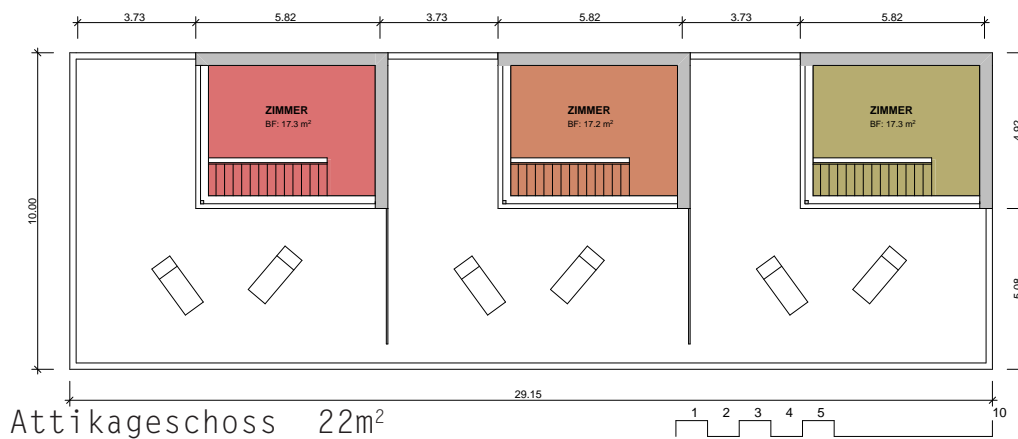
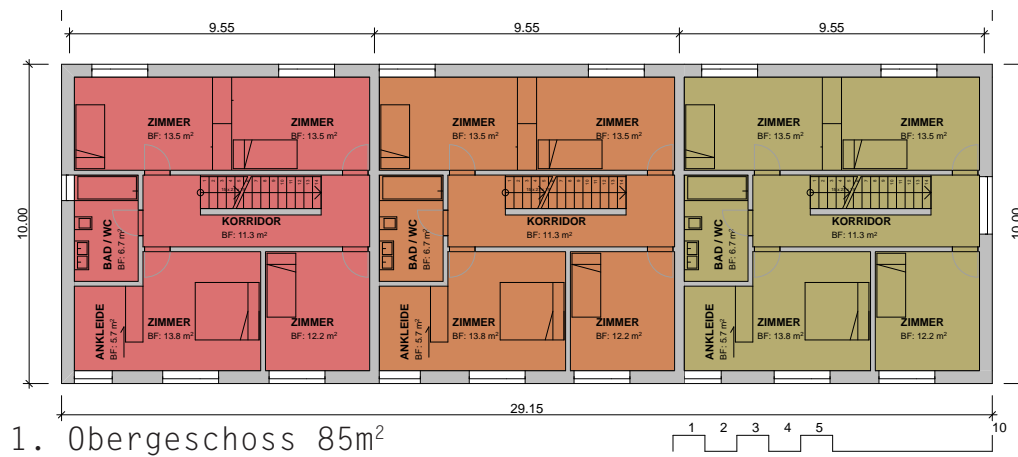


Mehrfamilienhaus A,B und C Attika Wohnung

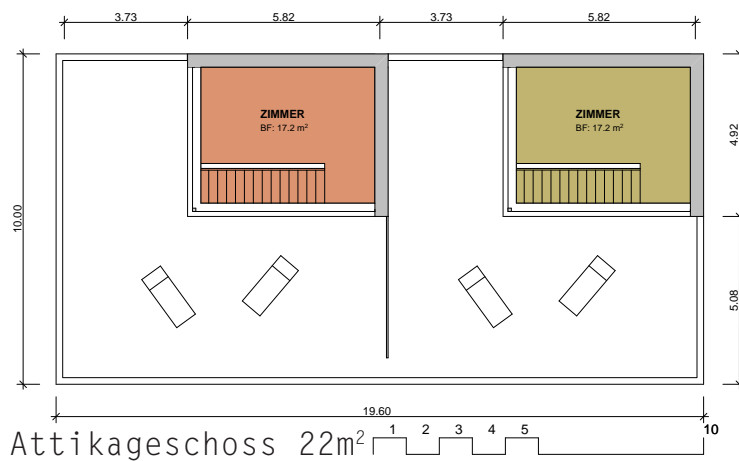
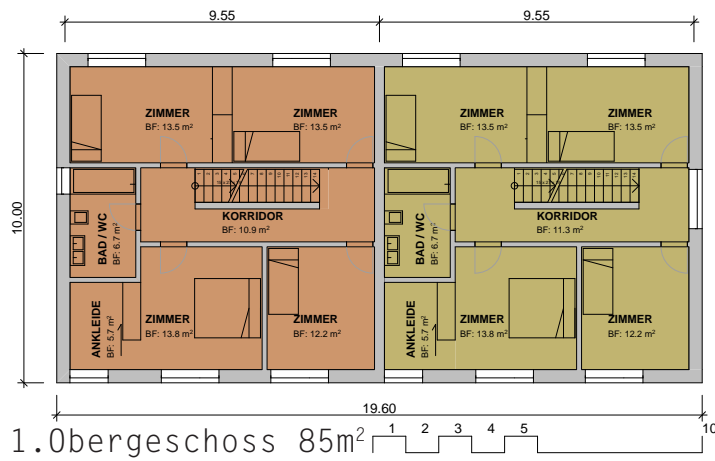
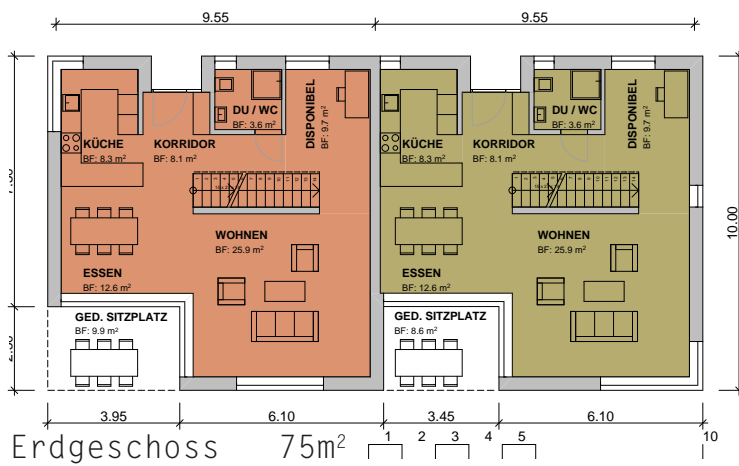
Attika:
5.5 Zimmer 157m²
Terrasse 132m²



3er Einfamilienhäuser E1 bis und mit F3 Total je 182m²

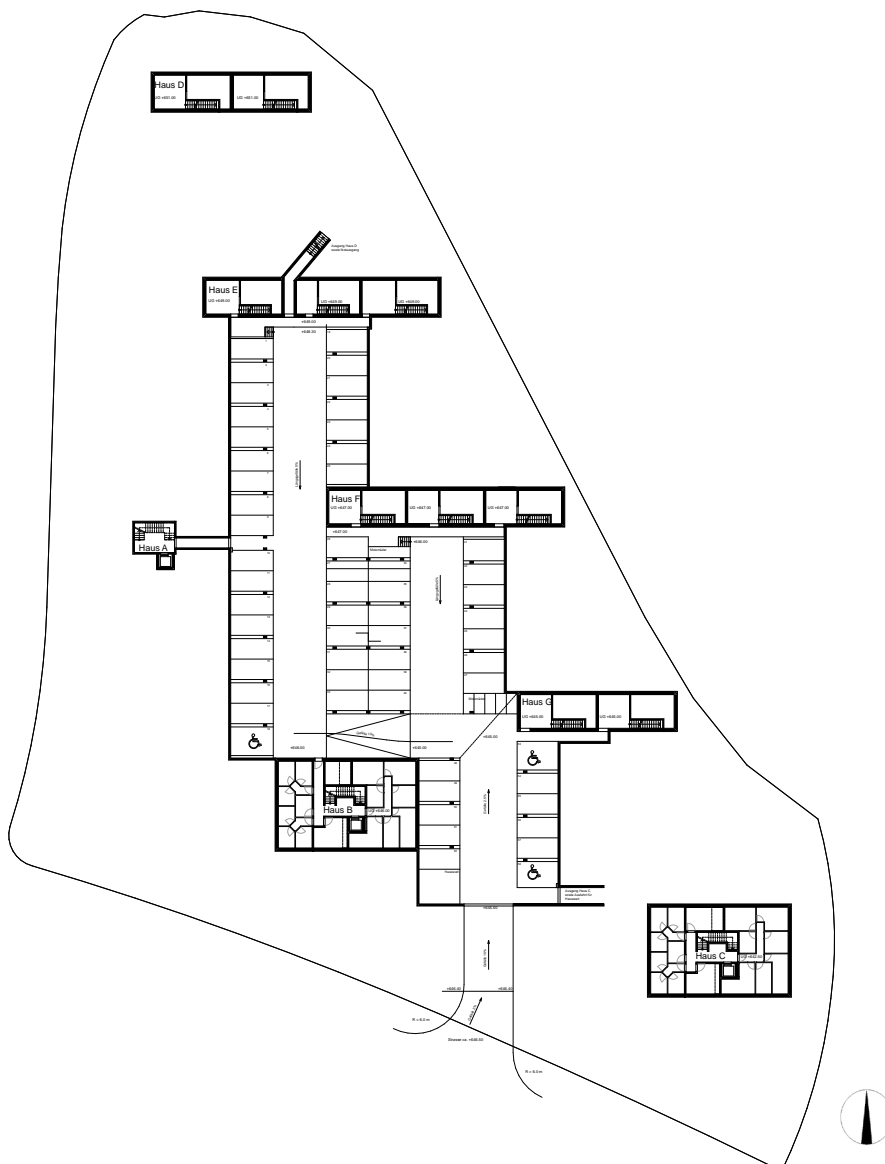


2er Einfamilienhäuser D1,D2 und G1,G2 Total je 182m²



Tiefgarage

Die zentrale, unterirdische Parkierung folgt der Neigung des Geländes. So wird sicher gestellt, dass die Mehrzahl aller Häuser einen direkten Zugang zur Tiefgarage haben: Die Bewohner von Haus A und B gelangen via Lift direkt in die Tiefgarage. Die Keller der Häuser E, F und G sind ebenfalls an die Tiefgarage angeschlossen. Für das Doppel-einfamilienhaus D sind je 2 Parkplätze direkt beim Haus geplant.



Haus A und B sowie Häuser E1-G2
Direkter Zugang zur Tiefgarage

Haus C: ebenerdiger Zugang zur Tiefgarage

Haus D1 und D2:
je 2 Parkplätze neben dem Haus

Beratung und Verkauf

Herr Notker Zuber
Apfelberg Immoservice und Treuhand AG
Rosenbergstrasse 12a
9000 St.Gallen

Tel. 071 223 77 55

info@imfarnen.ch
www.imfarnen.ch



Stand Vorprojekt 23.05.2011

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen sind
unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten bis
Bauvollendung.